



دويتشه الخليج للتمويل Deutsche Gulf Finance

شراكة بين دويتشه بنك [D] والراجحي [R] Joint venture of Deutsche Bank [D] and Al Rajhi [R]



دويتشه الخليج للتمويل Deutsche Gulf Finance

شراكة بين دويتشه بنك [D] والراجحي [R] Joint venture of Deutsche Bank [D] and Al Rajhi [R]

Created by /

Deutsche Gulf Finance In-house Public Relations Department

Head of Marketing & PR / Khalid AlKhudair

Email: khalid.al-khudair@deutschegulf.com

PRESS CLIPPING SHEET

الاقتصادية

Publication:	Al Eqtisadiah Newspaper
Issue Number:	6146
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	17
Color:	Yes / No

قيمة التمويل تصل إلى 5 ملايين ريال وفترة سداد 30 عاماً

«دويتشه الخليج للتمويل» تطلق منتج تمويل عقاري بعمولة 2.99%



قيد التراجعي يتحدث خلال المؤتمر الصحفي والي يبرزه التبع بعد الرحمن الاطرم.



تائب من الموزر الصحفي الذي عدته دويتشه الخليج للتمويل. في مقر الشركة في طريق الملك عبدالعزيز في الرياض

دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance

مجموعة من المستثمرين السعوديين نسبة الـ 60 في المائة المتبقية. وقال عبد التراجعي خلال مؤتمر صحفي عقد في مقر الشركة في الرياض أمس، إن المنتج الجديد يتناسب مع الاحتياجات المتزايدة يوماً بعد يوم للمؤسسات السعودية، وسيتيح للمتلقي أي عائلة من الاستفادة من مزاياها التي يمكن الحصول على مبلغ مالي جيد يؤمن حاجة تلك الأسرة إلى منزل جديد أو شراء قطعة أرض، وأضاف: «هو منتج رياضي في المنطقة وشعوب أن يشهد نمواً كبيراً، نظراً لتوافقه مع الخصائص الإسلامية، وتمويله الميسر، تمت إشراك المكون المنتج بعد الترخيص من قبل الجهات المختصة في الشركة». وأضاف: «دويتشه الخليج للتمويل هي فاعلة في السوق العقاري السعودي، ما زالت مغلقة، قال التراجعي، لافتاً إلى أن فاعلة الترخيص العقاري، المستطير خطوة ضرورية وعمود يتطلع إليها كل من مهنيي القطاع السكني والعملاء في المملكة على حد سواء، كما يجزم على الجهات التشريعية والقضائية والموصلات المالية أن تفتح القوانين والقرارات المرغوبة

الدرجة الأولى في طلب التمويل الواحد، سواء كان من الذكور أو الإناث، وتطبيق الشروط والأحكام على ذلك. ووقع التراجعي أن يجر عرض الشركة خلال شهر رمضان المقبل من العملاء المتحمسين للبرنامج، كما تركز الحملة على منتجات تمويل مرهين على تقديم استشارات مجانية للعملاء لمساعدتهم على تحديد النسبة وفترة التمويل لتتنافس مع فئاتهم ومطالباتهم. ويقل البرنامج المشترك خصميين على قرابة من

عند تسليم مبلغ التمويل لدى الجهات الضامنة عند تحويل ملكية الشركة. دويتشه الخليج للتمويل، أما فيما يتعلق بمعمولة التمويل فهي 2.99 في المائة لفترة التمويل بعد منخفضة، وهي بنسبة 2.99 في المائة لفترة التمويل لمدة سنوات أو أقل، كما أن لبرنامج حيدري تمويل مسانكين حيدريين على تقديم استشارات مجانية للعملاء لمساعدتهم على تحديد النسبة وفترة التمويل لتتنافس مع فئاتهم ومطالباتهم. ويقل البرنامج المشترك خصميين على قرابة من

والاحتكام بالقطاع العقاري في المملكة خلال الأشهر العشرة الماضية. وأما في هذا أن يستفيد المواطن من هذه الخدمة واستثمارها بشكل مناسب، ويعد عليه بالتمتع، كسواء قطعة أرض أو عقار آخر. وطما يتعلق تمويل شراء المنازل مع دويتشه الخليج للتمويل، بين التراجعي أن الشركة لديها برنامج التمويل بالإجارة والمثل حروفاً وأحكام التمويل بالإجارة، جدول تمويل متنقضي، ويردح تأمين تكافلي على

بالتزامن مع قطاعي التمويل العقاري، وهو المصنوع في صرف التراجعي أن ذلك يعني بشكل محدود الاستفادة من المسكن كونه ممولاً مالياً، حيث يجد المسكن أكبر الأصول التي يمتلكها الفرد السعودي، ولذلك تتجهبة الاستثمار

علي العلي من الرياض
انطلقت شركة دويتشه الخليج للتمويل منتج تمويل عقاري جديد ومتوافق مع الشريعة الإسلامية يوفر مضموناً من 30 عاماً مسددة تمتد إلى 30 سنة، بتسعة عمولة تبدأ من 2.99 في المائة، وتصل قيمة التمويل إلى خمسة ملايين ريال متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ومقدرة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة. وأوضح عبد الله التراجعي رئيس مجلس إدارة دويتشه الخليج للتمويل أن المنتج الجديد يمتثل معطلات الأجر التي تمكنه من أن يكون منتجاً يمكن الاستفادة منه الوقت نفسه في الحصول على مزيد من السيولة التشغيلية، سواء لشراء منزل جديد آخر أو شراء أرض سكنية أو استثمار سكنية. وشركة دويتشه الخليج للتمويل كانت قد أسست في الرياض (الرياض) العامس في البداية التي تزايد الطلب على الإقراض والمناجزة بالائتمار المالية المدعومة بالائتمار العقاري السكني (RMBS) في السوق السعودية بشكل يتوافق مع الشريعة الإسلامية، وتطلق الشركة إلى توسيع

Publication:	Al Jazirah Newspaper
Issue Number:	13829
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	23
Color:	Yes / No

فيما تم أمس إطلاق منتج تمويلي بمدة سداد 30 سنة.. مختص: زيادة «مدة التمويل والمطورين» سيقلبان معادلة التملك السكني بالمملكة

إلى نشاطاتها الأساسية ستمثل مبدئياً في توفير تمويل متوافق مع الشريعة للعقارات السكنية في المملكة، والمشاركة بشكل جاد في تنمية ملكية المساكن بالسوق المحلية حيث تعتبر المملكة بدأً في غاية الأهمية من حيث قيمة العرض والطلب». وأبان الدكتور الأطرم أن هذا المنتج متوافق مع الشريعة الإسلامية لأنه يقوم على نظام الإيجارة وليس الرباحة، مشيراً إلى أنه يدخل العميل في عقد إيجارة طويل الأجل ينتهي بالتملك، بالإضافة إلى تحمل الشركة للصيانة الأساسية يذكر أن دويتشه الخليج للتمويل تأسست في أبريل الماضي في التفاته إلى تزايد في الطلب في السوق السعودي على الإقراض والمناجزة بالأوراق المالية المدعومة بالرهن العقاري السكني «RMBS» بشكل يتوافق مع الشريعة.



الراجحي والأطرم والخضير أثناء المؤتمر الصحفي - تصوير - فتحي كالي

لتوافقه مع الشريعة. وعن «دويتشه الخليج للتمويل» الشركة المتخصصة في التمويل السكني والعقاري أوضح فهد الراجحي أنها مشروع مشترك يملك البنك الألماني العملاق «دويتشه بنك» 40% من رأسمالها فيما تملك مجموعة من المستثمرين السعوديين الـ 60% للتبعية، بينما يبلغ رأسمال الشركة 410 مليون ريال (110 مليون دولار) وأشار

الاستفادة منه كرهن عقاري وترغب في نفس الوقت بالحصول على المزيد من السيولة النقدية سواءً لشراء منزل جديد آخر أو قطعة أرض سكنية أو استثمار سكني. كل ذلك بنسب تمويلية بسيطة تبدأ من 2.99%، وتتراوح قيمة التمويل من 200 ألف ريال إلى 5 ملايين ريال متوافقة مع الشريعة الإسلامية وقال إنه منتج ريادي على مستوى المنطقة وتوقع أن يشهد إقبلاً كبيراً نظراً

سيحمي الجميع، ويقدم ضمانات لكل فيما أوضح الدكتور الأطرم أن هناك نقصاً كبيراً في التطوير العقاري في المملكة، يتناسب مع طموحات التمويل المطروحة حالياً بالإضافة إلى احتياجات المواطنين من وحدات سكنية لتملكها مشيراً إلى وجود عجز في المساكن يقدر بنحو مليون وحدة سكنية، ودعا الأطرم إلى أهمية تجنب التمويل والقروض الاستهلاكية والاتجاه نحو التمويل للمشروعات المفيدة والضرورية وفي مقدمتها تملك المسكن. وأكد فهد الراجحي أن شركته تطرح اليوم منتجاً تمويلياً جديداً ومتوافقاً مع الشريعة الإسلامية يوفر العديد من المزايا المبتكرة وبطريقة سداد ميسرة تمتد إلى 30 سنة. وقال: إنه يلبي متطلبات الأسر التي تمتلك منزلاً يمكن

الجزيرة - حازم الشراوي
- كشف مختص في التمويل العقاري عن وجود عاملين مهمين لقلب معادلة التملك السكني في المملكة بحيث يكون مملوكو السكن 70% في المستقبل بدلاً من 30% حالياً، وهما: زيادة مدة التمويل من 4 سنوات إلى 25 سنة، وزيادة أعداد المطورين العقاريين من خلال تقديم وحدات سكنية تناسب مختلف فئات المجتمع. وقال رئيس دويتشه الخليج للتمويل فهد بن عبدالله الراجحي خلال مؤتمر صحفي عُقد أمس بحضور رئيس الهيئة الشرعية للشركة د. عبد الرحمن الأطرم ورئيس التسويق خالد الخضير إن نظام الرهن العقاري مهم ومفيد للجميع سواء كان لشركات التمويل أو المستهلكين أو الوسطاء، مشيراً إلى أنه نظام

Publication:	Al Riyadh Newspaper
Issue Number:	15386
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	2 (supplement)
Color:	Yes / No

بعد إطلاق دويتشه الخليج للتمويل منتجاً تمويلياً الراجحي: إطلاق قانون الرهن العقاري خطوة نتطلع لها في ظل عجز بالمساكن يتجاوز المليون



الراجحي متوسطا الدكتور الأطرم وخالد الخضير

وقال الشيخ الدكتور عبدالرحمن الأطرم رئيس الهيئة الشرعية بالبنك أن معاملات البنك تم تدقيقها بشكل كامل لقتوافق مع الشريعة الإسلامية، مبيناً أن البنك يلتزم مع المقترضين بعقود إيجار يلتزم معها البنك بالتأمين و بعض أعمال الصيانة، مبيناً أن التشديد في مسألة نظم التمويل والرهن العقاري ستحمي السوق من بعض الأنهيارات التي حدثت في بعض الدول كالولايات المتحدة.

الجدير بالذكر أن "دويتشه الخليج للتمويل" الشركة الخليجية للتمويل السكني والعقاري مشروع مشترك يملكه البنك الألماني "دويتشه بنك" 40% من رأسمالها فيما تملك مجموعة من المستثمرين السعوديين نسبة الـ 60% المتبقية. وستكون نشاطاتها الأساسية مبدئياً توفير تمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية للعقارات السكنية المتواجدة في المملكة، والمشاركة بشكل جيد في تنمية ملكية المساكن في السعودية.

وأكد الراجحي أن الطلب على المساكن في المملكة ذو نسبة عالية خاصة أن 60% من السكان لا يمتلكون منازل، حيث إنشغل الأفراد خلال السنوات الماضية بالقروض الاستهلاكية والتي كبدهم مبالغ طائلة دون عائد موازي من هذه القروض، متمنيا دخول شركات وبنوك في سوق تمويل العقارات على أن يكون أكثر تنظيماً من وضعه الراهن.

وأكد الراجحي إن تمويل المساكن بوضعه الراهن في السوق السعودية من قبل عدة قطاعات حكومية وخاصة يعتبر قاصراً بالنظر إلى مبلغ التمويل ومدته، مبيناً أن المنتج الجديد يتناسب مع الاحتياجات المتزايدة يوماً بعد يوم للعائلة السعودية، بحيث تتمكن أي عائلة من الاستفادة من منزلها الذي تسكنه بالحصول على مبلغ مالي جيد يؤمن حاجة تلك الأسرة لمنزل جديد أو لشراء قطعة أرض، موضحاً أن المستهدف في تعاملات البنك قطاع الأفراد مع عدة خيارات متاحة للعملاء.

الرياض - فيصل العبدالكريم

تصوير - فهد العامري

قال فهد بن عبدالله الراجحي رئيس مجلس إدارة دويتشه الخليج للتمويل أن قانون الرهن العقاري المنتظر إقراره خلال الفترة المقبلة خطوة ضرورية ومهمة يتطلع إليها كل من ممولي العقار السكني والعملاء في المملكة على حد سواء. وذلك لتغطية العجز في المساكن في السعودية والذي يصل إلى أكثر من مليون وحدة سكنية، بالإضافة للطلب المتنامي سنوياً إلى ما يصل 300 ألف وحدة سكنية.

وقال الراجحي: "يجب على الجهات التشريعية والقضائية والمؤسسات المالية أن تتبنى القوانين والقرارات المرتبطة بالرهن العقاري في حال تم اعتماده. ولكن في نفس الوقت يجب أن نضع في الحسبان أن اعتماد وتطبيق الرهن العقاري هو عملية تحتاج إلى عدة أعوام وخصوصاً عندما ننظر إلى تاريخ الأسواق النامية في هذا المجال".

وجاء حديث الراجحي خلال مؤتمر صحفي عقده دويتشه الخليج للتمويل لإعلان إطلاق منتج تمويلي جديد متوافق مع الشريعة الإسلامية بطريقة سداد تمتد إلى 30 سنة، حيث يلبي المنتج الجديد متطلبات الأسر التي تمتلك منزلاً يمكن الاستفادة منه كرهن عقاري وترغب في نفس الوقت بالحصول على المزيد من السيولة النقدية سواء لشراء منزل جديد آخر أو قطعة أرض سكنية أو استثمار سكني، بنسب تمويلية بسيطة تبدأ من 2,99%، وتصل قيمة التمويل إلى خمسة ملايين ريال سعودي متوافقة مع الشريعة الإسلامية ومقرة من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

Publication:	Al Watan Newspaper
Issue Number:	3601
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	32
Color:	Yes / No

«دوتشيه بنك» الألماني يوفر تمويلا إسلاميا للعقار بفترة سداد ٣٠ عاما



الراجحي والأطرم خلال المؤتمر الصحفي في الرياض أمس (تصوير: سليمان العزبي)

الرياض: شجاع البقمي

أطلقت شركة "دوتشيه الخليج للتمويل" المملوكة لـ "دوتشيه بنك" أكبر بنوك ألمانيا ومستثمرين سعوديين، منتجاً تمويلاً جديداً متوافقاً مع الشريعة الإسلامية يهدف إلى تمويل مساكن الأفراد من خلال الإجارة المنتهية بالتمليك.

وأوضح رئيس مجلس إدارة "دوتشيه الخليج للتمويل" فهد الراجحي في مؤتمر صحفي أمس في الرياض أن المنتج الجديد تصل فترة سداده إلى ٣٠ عاماً، بشرط ألا يتجاوز عمر المقترض كحد أقصى للسداد عن ٦٢ عاماً.

وذكر الراجحي أن المنتج تبدأ نسبته التمويلية من ٢,٩٩٪ وتصل قيمة التمويل إلى ٥ ملايين ريال، ويمكن الاستفادة منه من قبل المواطنين والمقيمين.

فيما أكد رئيس الهيئة الشرعية في الشركة الدكتور عبد الرحمن الأطرم أن أنظمة التمويل السكنية المقدمة من "دوتشيه الخليج للتمويل" متوافقة مع الشريعة الإسلامية، مبيناً أن التمويل السكني للأفراد يعد

مجموعة من المستثمرين في الحصة الباقية يتصدرهم فهد الراجحي.

وحول مشروع الرهن العقاري المتوقع إقراره قريباً أكد لـ "الوطن" أن الشركة جاهزة للعمل بالنظام الجديد حال إقراره، مبيناً أن الأنظمة التمويلية الجديدة ستحل كثيراً من أزمة المساكن الموجودة في المملكة. يذكر أن "دوتشيه الخليج للتمويل" تأسست في أبريل الماضي، في ظل الطلب المتزايد على الإقراض والتاجرة بالأوراق المالية المدعومة بالرهن العقاري السكني، بشكل يتوافق مع الشريعة الإسلامية.

تماماً أنه حال قيامهم بهذه الخطوة فلن يقبل الناس على ذلك".

وعن دور الهيئات الشرعية في عدد من الشركات وجهات التمويل أفاد الأطرم بأنهم يسعون إلى توعية الناس بالابتعاد عن الديون الاستهلاكية التي ليس لها احتياج واضح، معتبراً المسكن من الاحتياجات التي لها الأولوية في تحمل الديون.

وذكر الراجحي أن رأسمال "دوتشيه الخليج" يبلغ ٤١٢ مليون ريال (١١٠ ملايين دولار)، وهي شراكة بين "دوتشيه بنك" بنسبة ٤٠٪، فيما يشترك

منتج إجارة وليس مرابحة، بحيث إن ما يدفعه الفرد هو أجرة حتى تنتهي فترة السداد المنتهية بالتملك.

وقال الراجحي إن أسعار العقارات في المملكة ما زالت مناسبة للشراء، مشيراً إلى أن العجز الحالي من الوحدات السكنية في المملكة يصل إلى مليون وحدة سكنية، في حين تظهر الإحصائيات أن نحو ٧٠٪ من السعوديين لا يمتلكون مسكناً خاصاً.

وقال الأطرم في تصريح إلى "الوطن": "لا أعتقد أن هنالك جهة تمويلية في المملكة ستقدم نظام الرهن العقاري بغير صورته الشرعية، لأنهم يعلمون

PRESS CLIPPING SHEET

Publication:	Al Yaum Newspaper
Issue Number:	13569
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	17
Color:	Yes / No

الراجحي : عجز المساكن يقل عن مليون وحدة ولا بد من تواجد شركات التمويل

غازي القحطاني - الرياض

قال فهد الراجحي رئيس مجلس إدارة دويتشه الخليج للتمويل: إن العجز الحالي في المساكن لا يقل عن مليون وحدة سكنية و الحل هو إيجاد الكثير من الشركات المتخصصة في مجال التمويل العقاري حتى يتم حل مشكلة الإسكان في المملكة والتي تصل نسبة المواطنين الذين لا يمتلكون مسكناً خاصاً بهم ما بين (70 و 80 بالمائة).

وأشار الراجحي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد بمناسبة إطلاق الشركة لمنتج تمويلي جديد متوافق مع الشريعة الإسلامية يوفر العديد من المزايا المبتكرة وبطريقة سداد ميسرة تمتد إلى 30 سنة. حيث يلبي المنتج متطلبات الأسر التي تمتلك منزلاً يمكن الاستفادة منه كرهن عقاري وترغب في نفس الوقت بالحصول على المزيد من السيولة النقدية سواء لشراء منزل جديد أو قطعة أرض سكنية أو استثمار سكني كل ذلك بنسب تمويلية بسيطة تبدأ من 2.99 بالمائة و تصل قيمة التمويل إلى 5 ملايين ريال متوافقة مع الشريعة الإسلامية

ومقره من قبل هيئة الرقابة الشرعية. وأوضح الراجحي: إن المنتج الجديد يتناسب مع الاحتياجات المتزايدة يوماً بعد يوم للعائلة السعودية، بحيث تتمكن أي عائلة من الاستفادة من منزلها الذي تسكنه بالحصول على مبلغ مالي جيد يؤمن حاجة تلك الأسرة لمنزل جديد أو لشراء قطعة أرض، وهو منتج ريادي في المنطقة ونتوقع أن يشهد إقبالاً كبيراً نظراً لتوافقه مع الشريعة الإسلامية ولتسهيلاته المميزة تحت إشراف الدكتور الشيخ عبد الرحمن الأطرم.

وعن "دويتشه الخليج للتمويل" قال الراجحي: أنها مشروع مشترك يملك البنك الألماني العملاق "دويتشه بنك" 40 بالمائة من رأسمالها فيما تملك مجموعة من المستثمرين السعوديين نسبة الـ 60 بالمائة المتبقية. وستكون نشاطاتها الأساسية مبدئياً توفير تمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية للعقارات السكنية المتواجدة في المملكة والمشاركة بشكل جاد في تنمية ملكية المساكن في المملكة حيث تعتبر المملكة بدأ في غاية الأهمية من حيث قيمة العرض والطلب.

Publication:	Arab News Newspaper
Issue Number:	251
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	11
Color:	Yes / No

Deutsche Gulf Finance launches Shariah-compliant home finance

MD RASOOLDEEN | ARAB NEWS

RIYADH: Prior to the holy month of Ramadan, a leading Shariah-compliant home finance provider, launched an innovative product Sunday allowing consumers to unlock equity in their home and finance payments up to 30 years.

The product launched by Deutsche Gulf Finance is aimed at consumers seeking capital through financing their home for a variety of purposes including investment in land, residential property or other important family initiatives requiring substantial amounts of capital.

"We feel Ramadan is a special time of the year. Ramadan is a period where most Saudis are together, and at home, with their families and relatives. Our campaign is aimed at giving families great value and flexibility in



Said Fahad Abdullah Al Rajhi, chairman of Deutsche Gulf Finance, center, addresses a press conference in Riyadh. (AN photo by Khalid Al-Khamees)

managing their household finances," Said Fahad Abdullah Al Rajhi, chairman of Deutsche Gulf Finance said at a packed press conference held at the headquarters of the company in the capital.

"As we are a new entrant to the

market, we expect the campaign to be met with enthusiasm by Saudi consumers," Al-Rajhi said, adding that the call center is staffed to answer questions regarding the "Home Equity Release" program as well as any other questions that may arise from the campaign.

PRESS CLIPPING SHEET

Publication:	Newswires (Arabic)
Issue Number:	---
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / <u>Global</u>
Page:	NA
Color:	<u>Yes</u> / No

بفترة سداد تصل إلى 30 عاماً "دويتشه الخليج للتمويل" تطلق منتجاً تمويلياً متعدد المزايا



أطلقت شركة "دويتشه الخليج للتمويل" منتجاً تمويلياً جديداً ومتوافقاً مع الشريعة الإسلامية يوفر العديد من المزايا المبتكرة وبطريقة سداد ميسرة تمتد إلى 30 سنة.

ويأتي المنتج الجديد متطلبات الأُسْر التي تمتلك منزلاً يمكن الاستفادة منه كرهن عقاري وترغب في نفس الوقت بالحصول على المزيد من السيولة النقدية سواءً لشراء منزل جديد آخر أو قطعة أرض سكنية أو استثمار سكني. كل ذلك بنسب تمويلية بسيطة تبدأ من 2.99%، وتصل قيمة التمويل إلى 5,000,000 ريال سعودي متوافقة مع الشريعة الإسلامية ومقررة من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

رئيس مجلس إدارة دويتشه الخليج للتمويل، الأستاذ فهد بن عبدالله الراجحي، أوضح "إن المنتج الجديد يتناسب مع الاحتياجات المتزايدة يوماً بعد يوم للعائلة السعودية، بحيث تتمكن أي عائلة من الاستفادة من منزلها الذي تسكنه بالحصول على مبلغ مالي جيد يؤمن حاجة تلك الأسرة لمنزل جديد أو شراء قطعة أرض، وهو منتج ريادي في المنطقة ونتوقع أن يشهد إقبالاً كبيراً نظراً لتوافقه مع الشريعة الإسلامية ولتسهيلاته المميزة تحت إشراف الدكتور الشيخ عبدالرحمن الأطرم".

وعن "دويتشه الخليج للتمويل" الشركة الخليجية للتمويل السكني والعقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، أوضح فهد عبدالله الراجحي أنها مشروع مشترك يملك البنك الألماني العملاق "دويتشه بنك" 40% من رأسمالها فيما تملك مجموعة من المستثمرين السعوديين نسبة الـ 60% المتبقية.

السكنية المتواجدة في المملكة، والمشاركة بشكلٍ جاد في تنمية ملكية المساكن في المملكة العربية السعودية، حيث تعتبر المملكة بلداً في غاية الأهمية من حيث قيمة العرض والطلب."

يذكر أن دويتشه الخليج للتمويل تأسست في أبريل الماضي في التفاته إلى تزايد في الطلب في السوق السعودي على الإقراض والتجارة بالأوراق المالية المدعومة بالرهن العقاري السكني "RMBS" بشكلٍ يتوافق مع الشريعة الإسلامية. وسوف تقوم الشركة بتوسيع دائرة أعمالها مستقبلاً لتشمل البحرين والكويت وقطر.

Newsires Hit:



PRESS CLIPPING SHEET

Publication:	Newswires
Issue Number:	---
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / <u>Global</u>
Page:	NA
Color:	<u>Yes</u> / No

Deutsche Gulf Finance Launches Their Shari'ah-Compliant "Cash-Out" Product



Riyadh – Monday 9 August 2010

Deutsche Gulf Finance, a leading Shari'ah-compliant home finance provider, has launched an innovative product allowing consumers to unlock equity in their home and finance payments up to 30 years. The product is aimed at consumers seeking capital through financing their home for a variety of purposes including, but not limited to, investment in land, residential property or other important family initiatives requiring substantial amounts of capital. Financing rates for this program start at 2.99% and Deutsche Gulf Finance would finance up to 5,000,000 Saudi Riyals (subject to credit terms). The program is delivered in an entirely Shari'ah-compliant structure to meet the needs of Saudi homeowners.

"We are excited to officially launch a product which gives consumers flexible financing terms, delivered in an ethical and socially-responsible wrapper, to better manage household cash-flow. The equity release product will benefit a broad base of customers giving them the opportunity to utilize their most valuable asset (their home) as a financial

tool. We expect that this product will allow families to afford a new home for their newly married sons and daughters, Said Fahad Abdullah Al Rajhi, Chairman at Deutsche Gulf Finance. DGF is comforted by the guidance of Sheikh Dr. Abdulrahman Al-Atram as Chairman of the Shari'ah Board" continued Al Rajhi.

Newsires Hit:



PRESS CLIPPING SHEET

Saudi Gazette

Publication:	Saudi Gazette Newspaper
Issue Number:	---
Date:	9 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	11
Color:	Yes / No

DGF launches Shariah-compliant cash-out product

By Shahid Ali Khan

RİYADH - Deutsche Gulf Finance, a joint venture company between Deutsche Bank and a group of prominent Saudi investors led by Fahad Abdullah Abdulaziz Al-Rajhi announced the launch of an innovative Shariah-compliant cash-out product.

At a press conference held in Riyadh Sunday, Al-Rajhi, the chairman of Deutsche Gulf Finance, said the Shariah-compliant product would allow consumers to unlock equity in their home and finance payments for up to 30 years.

"We are excited to officially launch a

cash-out product, which gives consumers flexible financing terms, delivered in an ethical and socially-responsible wrapper, to better manage household cash-flow," Al-Rajhi said.

He said the equity release product will benefit a broad base of customers giving them the opportunity to utilize their most valuable asset (their home) as a financial tool.

"We expect that this product will allow families to afford a new home for their newly-married sons and daughters, he said. The product is aimed at consumers seeking capital through financing their

homes for a variety of purposes including investment in land, residential property or other important family initiatives requiring substantial amounts of capital.

Financing rates for this program start at 2.99 percent and Deutsche Gulf Finance would finance up to SR5 million, which is subject to credit terms. The program is delivered in an entirely Shariah-compliant structure to meet the needs of Saudi homeowners.

Deutsche Gulf Finance provides home finance solutions on residential properties for consumers in an entirely Shariah-compliant format. - SG

PRESS CLIPPING SHEET

Publication:	Al Riyadh Newspaper
Issue Number:	15387
Date:	10 August 2010
Country:	KSA / Pan Arab
Page:	8 (supplement)
Color:	Yes / No

بيتك يمنحك تمويلاً
ونحن نمنحك أعلى دعم مالي

مع دويتشه الخليج للتمويل، تستطيع أن تحصل على تمويل زمني عظيم اليوم يصل حتى 5,000,000 ريال،
بمكافأة تمويل 12.99% فقط، وذلك لتدفق ربحياتك سواء في شراء منزل جديد أو مقابل شراء أرضاً سكنية أو استثمار ممتلكاتك.
لن تجد من المنافسة ذات ربحي زارة ومكافئة أعلى طريق المالك معك الآن.

5,000,000 ر.س 

01 216 9595
www.deutschegulf.com


مقرنا الرئيسي في الرياض
11562 الرياض